

CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES THPE DE 5 APPARTEMENTS AVEC PARKING ENTERRE

Chemin de Massenet, 17 – 1228 Plan-les-Ouates
Parcelles N° 4249 & 4038



DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

Immeuble A

BOS Global Partner SA
Rue Eugène Marziano, 35
1227 GENEVE-LES ACACIAS
+41.22.566.07.50
info@bosgp.ch

PROGRAMME DE LA PROMOTION :

Projet :

1. Démolitions des constructions existantes sur la parcelle selon l'autorisation de démolir n° M 8414.
2. Construction de l'immeuble A disposant de quatre logements et de l'immeuble B disposant d'un logement sur un parking souterrain en commun selon l'autorisation de construire n° DD 112606 - RO. Les propriétés par étages seront vendues en quote-part terrain.

| | |
|---------------------------------|--|
| Structure de l'ouvrage : | Projet global |
| Developpeur : | CMD Promotion SA – Avenue Cardinal-Mermillod 36 – 1227 CAROUGE |
| Entreprise Générale : | BOS Global Partner - Rue Marziano 35 – 1227 GENEVE Acacias |
| Direction de Travaux : | BOS Manager Constructeur SA - Rue Marziano 35 - 1227 GENEVE Acacias |
| Architecte Exécution : | BOS Manager Constructeur SA - Rue Marziano 35 - 1227 GENEVE Acacias |
| Ingénieur Civil : | REIS INGENERING – Avenue des Grandes Communes 8 – 1213 PETIT-LANCY |

Descriptif Général des travaux au 24 juin 2022

Lieu, date
Le développeur

Lieu, date
L'Entreprise Générale

FINITIONS PAR LOCAL

SOUS-SOL

Parking

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut ou/et isolation apparente |
| Plafond : | Béton apparent brut ou/et isolation apparente |

Local vélos et moto

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut |
| Plafond : | Béton apparent brut ou/et isolation apparente |

Elévateur à voitures

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut ou/et isolation apparente |
| Plafond : | Béton apparent brut |

Cage d'escalier

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Carrelage y compris plinthe |
| Escalier : | Marche et contremarche en carrelage, limon peinture de dispersion |
| Murs : | Crépis 1.5 mm sur murs bruts |
| Plafond : | Peinture de dispersion sous paillasse et dalle brute |

Caves

| | |
|--------------------|---------------------|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut |
| Plafond : | Béton apparent brut |

Abri PC - Caves

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut ou/et isolation apparente |
| Plafond : | Béton apparent brut ou/et isolation apparente |

Local technique

| | |
|--------------------|---------------------|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut |
| Plafond : | Béton apparent brut |

Local poubelle

| | |
|--------------------|---------------------|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Béton apparent brut |
| Murs : | Béton apparent brut |
| Plafond : | Béton apparent brut |

Buanderie

| | |
|--------------------|--|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Carrelage, y compris plinthe |
| Murs : | Peinture de dispersion sur murs bruts |
| Plafond : | Peinture de dispersion sur dalle brute |

REZ-DE-CHAUSSEE & ETAGE COMMUNS**Hall d'entrée**

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Carrelage, y compris plinthe |
| Escalier : | Marche et contremarche en carrelage, limon peinture de dispersion |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

Palier Etage 1

| | |
|--------------------|---|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Carrelage, y compris plinthe |
| Escalier : | Marche et contremarche en carrelage, limon peinture de dispersion |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

APPARTEMENT**Entrée**

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Chauffage au sol : | Compris |
| Sol : | Parquet, y compris plinthe |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

Escalier immeuble A - Duplex

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Chauffage au sol : | Non compris |
| Sol : | Parquet, y compris plinthe |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

Séjour – Salle à manger

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Chauffage au sol : | Compris |
| Sol : | Parquet, y compris plinthe |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

Cuisine

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Chauffage au sol : | Compris |
| Sol : | Carrelage, y compris plinthe |
| Crédence : | Faïence |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

WC – Salle de Bain – Salle de Douche

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Chauffage au sol : | Compris |
| Sol : | Carrelage |
| Murs : | Faïence toute hauteur et 4 faces |
| Plafond : | Peinture mate émaillée |

Chambres - Bureau

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Chauffage au sol : | Compris |
| Sol : | Parquet, y compris plinthe |
| Murs : | Peinture mate |
| Plafond : | Peinture mate |

Terrasse extérieure Rez et balcon étage 1

| | |
|-----------|--|
| Sol : | Carrelage |
| Murs : | Isolation par extérieur avec crépis 1.5 mm |
| Plafond : | Béton apparent brut |

Terrasse extérieure pour attique

| | |
|-----------|------------------------|
| Sol : | Lame bois ou composite |
| Murs : | Lame bois ou composite |
| Plafond : | Béton apparent brut |

AMENAGEMENT EXTERIEUR COMMUN

| | |
|------------------|---------------|
| Parcelle 4038 : | Enrobé |
| Place visiteur : | Pavé drainant |
| Accès véhicule : | Pavé drainant |
| Accès piéton : | Pavé drainant |
| Jardin : | Engazonnement |

BUDGET POUR LA PROMOTION « LA CANOPEE »

Revêtements sols et murs

Carrelage & Faïence

| | | |
|------------------|----------|--|
| Rez-de-chaussée | 3 pièces | Fourniture CHF 80.00/m2 TTC |
| Rez-de-chaussée | 5 pièces | Fourniture CHF 80.00/m2 TTC |
| Etage | 5 pièces | Fourniture CHF 80.00/m2 TTC |
| Etage duplex | 6 pièces | Fourniture CHF 150.00/m2 TTC |
| Parties Communes | | Kronos Dune Carved 60x60x1 cm ou similaire |

Parquet bois

| | | |
|-----------------|----------|------------------------------|
| Rez-de-chaussée | 3 pièces | Fourniture CHF 100.00/m2 TTC |
| Rez-de-chaussée | 5 pièces | Fourniture CHF 100.00/m2 TTC |
| Etage | 5 pièces | Fourniture CHF 100.00/m2 TTC |
| Etage duplex | 6 pièces | Fourniture CHF 150.00/m2 TTC |

Terrasses et balcons

| | | |
|-----------------|----------|--|
| Rez-de-chaussée | 3 pièces | Kronos Dune Carved 60x60x2 cm ou similaire |
| Rez-de-chaussée | 5 pièces | Kronos Dune Carved 60x60x2 cm ou similaire |
| Etage | 5 pièces | Kronos Dune Carved 60x60x2 cm ou similaire |

Lame bois ou composite pour terrasse

| | | |
|--------------|----------|---|
| Etage duplex | 6 pièces | Lame composite type Forexia ou équivalent |
|--------------|----------|---|

Peinture

| | | |
|--------------------|------------------|---|
| Appartements | Plafonds | Peinture mat RAL 9016 – 2 couches |
| Appartements | Plafonds SDB, WC | Peinture mat RAL 9016 – 1 couche |
| | | Peinture email RAL 9016 - 1 couche |
| Appartements | Murs | Papier intissé + peinture mat RAL 9016 – 2 couches |
| Cage d'escalier | Murs | Papier intissé + peinture mate velours – 2 couches |
| Cage d'escalier | Plafonds | Papier intissé + peinture mate – 2 couches |
| Locaux au sous-sol | Murs | Peinture dispersion sur mur béton RAL 9016 - 1 couche |
| Locaux au sous-sol | Plafonds | Peinture dispersion sur mur béton RAL 9016 - 1 couche |

Appareillages Sanitaires (Prix exposition)

| | | |
|-----------------|----------|------------------------------|
| Rez-de-chaussée | 3 pièces | Fourniture CHF 12'000.00 TTC |
| Rez-de-chaussée | 5 pièces | Fourniture CHF 20'000.00 TTC |
| Etage | 5 pièces | Fourniture CHF 20'000.00 TTC |
| Etage duplex | 6 pièces | Fourniture CHF 30'000.00 TTC |

Agencement de cuisine

| | | |
|-----------------|----------|--------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | 3 pièces | Fourniture et pose CHF 20'000.00 TTC |
| Rez-de-chaussée | 5 pièces | Fourniture et pose CHF 25'000.00 TTC |
| Etage | 5 pièces | Fourniture et pose CHF 25'000.00 TTC |
| Etage duplex | 6 pièces | Fourniture et pose CHF 50'000.00 TTC |

NORMES ET REGLEMENTS

Tous les travaux sont réalisés conformément aux normes SIA, ainsi qu'aux prescriptions et aux règlements en vigueur.

Toutes les prestations qui ne sont pas explicitement décrites dans le présent descriptif mais qui reste indispensables à la bonne réalisation et au respect des normes de la construction sont considérées comme comprises.

Isolations thermiques

Les isolations de l'enveloppe du bâtiment possèdent des coefficients thermiques conformes aux exigences des normes d'isolation de la norme SIA 380, en vigueur : « Protection thermique, humidité et climat intérieur dans les appartements » selon le justificatif thermique de mise à l'enquête, Standard énergétique « Très Haute Performance Energétique »

Energies renouvelables

Des panneaux solaires thermiques sont prévus en toiture pour une production de l'eau chaude sanitaire. Lors de la dépose 30 jours à l'OCEn avant travaux, l'Entreprise Générale se réserve le droit pour l'installation de panneaux photovoltaïques en remplacement des panneaux thermiques.

Isolation phonique

Les isolations entre appartements possèdent des coefficients phoniques conformes à la norme SIA 181 « Protection contre le bruit dans le bâtiment ».

Etanchéité

Les règles de l'art et l'usage font que l'ingénieur prévoit des « rubans d'étanchéité » dans les arrêts de bétonnage et du béton « résistant à la pénétration de l'eau » dans les parties enterrées du bâtiment (béton avec adjuvant hydrofuge).

Le ruban d'étanchéité empêche une migration d'humidité à travers le point faible constitué par l'arrêt de bétonnage.

Le béton dit « résistant à la pénétration de l'eau » selon la norme est mis en place afin de créer des radiers et murs constitués de béton qui empêchent les remontées capillaires par le fond de fouille et donc empêchent le radier et le mur de se saturer en eau.

Tous les éléments enterrés du sous-sol sont considérés comme des locaux de classe d'étanchéité 3. En particulier, nous rendons attentif le Maître de l'Ouvrage sur la possibilité de formations de taches d'humidité sur les murs des sous-sols ainsi que sur les radiers.

Les locaux du sous-sol sont considérés pour de l'usage secondaire.

Feu

La construction répond aux recommandations sur la protection feu AEAI, en vigueur.

Parasismique

La construction répond aux exigences parasismiques en vigueur.

| LIBELLE | N° PAGE | |
|----------------|---|-----------|
| CFC 1 | Travaux préparatoires | 11 |
| CFC 111 | Défrichage | |
| CFC 112 | Démolition | |
| CFC 113 | Dépollution | |
| CFC 15 | Adaptation du réseau | |
| CFC 17 | Travaux spéciaux | |
| CFC 2 | Bâtiment | 12 |
| CFC 201 | Terrassements, fouille en pleine masse | |
| CFC 211 | Travaux de l'entreprise de maçonnerie | |
| CFC 214 | Construction bois | 13 |
| CFC 221 | Menuiserie extérieure en bois-métal | |
| CFC 222 | Ferblanterie | 14 |
| CFC 223 | Protection contre la foudre | |
| CFC 224 | Etanchéité toiture plate | |
| CFC 226 | Crépis façades isolées | |
| CFC 228 | Stores à lamelles | 15 |
| CFC 23 | Installation électrique | 15 |
| CFC 24 | Installation Chauffage – Ventilation | 20 |
| CFC 25 | Installation Sanitaire | 21 |
| CFC 258 | Agencement de cuisine | 22 |
| CFC 26 | Transport | 23 |
| CFC 271 | Plâtrerie | 23 |
| CFC 272 | Ouvrages métalliques courants (serrurerie) | 23 |
| CFC 273 | Menuiserie intérieure | 23 |
| CFC 275 | Cylindre de sureté | 24 |
| CFC 281 | Revêtements de sol | 24 |
| CFC 282 | Revêtements de paroi | 25 |
| CFC 283 | Faux-plafond | 25 |
| CFC 285 | Peintures intérieures | 25 |
| CFC 287 | Nettoyage du bâtiment | 25 |
| CFC 29 | Mandataires | 26 |
| CFC 4 | Aménagements extérieurs | 26 |
| CFC 401 | Terrassement | |
| CFC 411 | Maçonnerie | |
| CFC 421 | Aménagement jardin | |
| CFC 422 | Clôtures | 26 |
| CFC 423 | Equipements | |
| CFC 460 | Chaussée et circulation piétonne | |
| CFC 5 | Frais secondaire et compte d'attente | 27 |

Description technique

1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

10 Relevés, études géotechniques

Sondages à la pelle d'une profondeur de 50 cm sous futur radier si nécessaire.
Constats d'huissier avant travaux selon besoin de l'EG :
- 1 constat de voirie si nécessaire.
- 1 constat de voisinage si nécessaire.

11 Déblaiement, préparation du terrain

111 Défrichage

Défrichage pour préparation du terrain de tous les arbres inscrits dans le périmètre d'intervention.
Abattage, essouchage, broyage et évacuation y compris taxes de décharge.
Protection éventuelle des arbres existants selon indication du PAP.

112 Démolition

Démolition de la villa existante et annexes, compris évacuation et droits de décharges. Dégazages des éventuelles cuves existantes.

113 Dépollution

Travaux de désamiantage et déplombage selon le rapport d'expertise « 622_amiante_PCB_Massenet_17Version : 1.1 » de la société « le Bird » du 03 avril 2019.

15 ADAPTATION DU RÉSEAU DE CONDUITES EXISTANTES

152 Canalisation EC et EU

Adaptation du réseau en limite de parcelle.

153 Electricité et Multimédia

Adaptation du réseau en limite de parcelle.

155 Eau

Adaptation du réseau en limite de parcelle.

157 Gaz

Pas de gaz ménager

17 TRAVAUX SPÉCIAUX

172 Enceinte de fouille

Paroi berlinoise ou palplanche selon le dimensionnement de l'ingénieur Civil et de l'étude géotechnique si nécessaire.

2 BÂTIMENT**20 EXCAVATION****201 FOUILLES EN PLEINE MASSE****201.0 Installations de chantier**

Installation de chantier nécessaire pour les travaux de terrassement.

201.1 Terrassement bâtiment

Terrassement en pleine masse, chargement, transport et évacuation des matériaux non utilisés à la décharge, y compris taxes de décharge et pompage éventuel. Remblayage et mise en forme à -30 cm du niveau fini.

L'exécution des travaux de terrassements, comprends :

Décapage de terre végétale sur 30 cm.

Fouille en pleine masse à la machine, dans tous terrains exploitables, mise en dépôt sur le chantier ou/et évacuation des terres excédentaires.

Clôture de chantier pour la durée des travaux.

Installation d'un provisoire d'eau et d'un poste de distribution électrique à disposition de tous les corps d'état pour toute la durée des travaux.

Raccordement et évacuation des eaux usées en provisoire pour toute la durée des travaux.

Réglage du fond de fouille avant bétonnage du radier.

Evacuation nécessaire des terres excavées.

Remblayage sur le pourtour du bâtiment avec matériaux excavés si possible et mise en forme du terrain à -30 cm du niveau fini.

Béton maigre dans le fond de fouille sur boulet drainant.

Remblais en périphérie des parois berlinoises par boulet drainant si nécessaire

Non compris (à charge Promoteurs) :

Les frais inhérents à un terrain défavorable nécessitant la mise en œuvre d'exécution spéciale qui ne peut être décelée avant l'exécution des travaux tels que :

Traitement et évacuation des terres polluées.

Captage de source, tranchée drainante (nappe phréatique), rocher exploitable uniquement à l'explosif ou au moyen d'engin d'éclatement, etc....

Déplacement de toutes canalisations existantes sur la parcelle non repérer par des plans. Hors canalisations du bâtiment démolé.

21 GROS ŒUVRE 1**211 TRAVAUX DE L'ENTREPRISE DE MAÇONNERIE****211.0 Installations de chantier**

Installation nécessaire à l'exécution des travaux (selon nécessité du constructeur et rendez-vous de police).

211.1 Echafaudages

Fourniture et pose des échafaudages de service léger nécessaires aux travaux de gros-œuvre, travaux de couverture et traitement des surfaces extérieures, selon les normes en vigueur.

Echafaudages conformes aux exigences du canton.

211.4 Canalisations intérieures et extérieures

Réseau de drainage sur le pourtour du sous-sol y compris grille et acodrain pour évacuation des EC. Fosses de pompes et pompes EU et EC pour les EU et EC du sous-sol.

Réseau pour eau claire et usée EU-EP. Sac coupe-vent, regards, grille de sol, tuyaux « PVC », raccordement sur système d'évacuation d'eaux claires, d'eaux usées et tous accessoires.

Raccordement au réseau public pour les EU en bordure de parcelle et exutoire des EC dans le Nant de la Bistoquette.

Tranchée drainante ou bac de rétention selon plan.

211.5 Béton et béton armé

Volume des murs, dalles, toitures, semelles filantes, dallages, longrines et radiers calculés par l'ingénieur génie civil conformément aux exigences statiques et parasismiques de la norme « SIA 262 ».

Le bâtiment est fondé sur un radier général, talochage du radier. Isolation contre terres et sous radier, selon bilan thermique.

Une isolation type Unitex ou similaire sera posée en fond de coffrage dans les zones chauffées selon exigences thermiques et contre les murs intérieurs du sous-sol autour de la cage d'escalier.

Traitement des murs des sous-sols avec Barrapren + Delta MS. Etanchéité Niveau 3.

Dalle sur les niveaux, sous-sol à étage, épaisseur selon calcul de l'ingénieur civil.

Dalle en béton armé, finitions prêtes à recevoir une chape.

Porteur des niveaux parking à l'étage : Murs, piliers, sommiers en béton armé, coffrage type 2, surfaces brutes ou maçonnerie porteuse selon recommandation de l'ingénieur civil.

Escaliers des communs et des appartements en béton armé, coffrage type 2, surfaces brutes ou escaliers préfabriqués.

Intervention après passage des techniques pour fermeture des gaines horizontales et verticales ainsi que divers rhabillages au mortier.

Tous les bétons, mur et dalle, sont de type II, y compris les balcons.

211.6 Maçonnerie

Maçonnerie non porteuse ou porteuse en plots d'agglomérés de ciment montées avec le gros-œuvre, finition brute de montage.

212 CONSTRUCTION PRÉFABRIQUÉE EN BÉTON ET EN MAÇONNERIE

Saut-de-loup préfabriqué selon dimension standard fournisseur y compris équerre de fixations et grille caillebotis à verrouillage incrochetable pour sortie de secours abri PC.

214 CONSTRUCTION EN BOIS**214.4 Revêtements extérieurs sur attique**

Réalisation de façades en bois ou composite de chez Paulussen type Forestlines ou similaire calepinage selon plan architecte.

Finition plane ou structurée fixation visible.

Sous construction conforme au système recommandé par le fournisseur et permettant la pose d'une isolation thermique selon bilan énergétique.

Façades des attiques des 2 immeubles.

Choix de la couleur des façades, par l'Entreprise Générale et soumise à l'approbation par les services étatiques.

217 ELEMENTS PRE-CONFECTIONNES – ABRI PC

Porte et volet blindé en béton, structure en acier.

Ventilation V40 avec soupape d'entrée et sortie d'air anti-explosive.

Lit de couchage et toilette sèche.

22 GROS ŒUVRE 2**221 FENÊTRES, PORTES EXTÉRIEURES****221.1 Menuiserie Bois-Métal****Porte fenêtre et Fenêtre :**

Fourniture et pose de fenêtres et baie-vitrée en bois/métal :

- Bois épicéa naturel (SUI, GER, AUT), imprégnation naturelle, finition lasure GSA blanc bouleau.
- Métal aluminium, finition IGP-HWF classic 59 mica-perlé ou IGP-Dura-xal.
- Ferrements en inox à soumettre à l'architecte pour validation.
- Baies vitrées coulissante à levage (GU).
- Tablettes de fenêtre en aluminium finition thermolaquée similaire à l'alu des fenêtres.

Fenêtres, portes-fenêtres coulissant à levage : Repérage selon plans Architecte

En bois métal, avec double joint d'étanchéité. RAL selon gamme standard fournisseur.

Résistances thermiques Ug et G = selon concept énergétique, triple vitrage.

Garnitures de poignées en acier inoxydable type Glutz.

Oscillo-battant : Repérage selon plans Architecte

Fenêtre – ouvrant oscillo-battant :

Poignée intérieure Glutz 50001/51001 CF

Fenêtre coulissante à levage :

Poignée intérieure : Glutz 5071-280/5619K Memphis
Entrée cuvette extérieure : Glutz 56501
Aérateur de fenêtre, entrée d'air hygro-réglable blanc selon plan de l'entreprise de ventilation.
Tablettes extérieures en tôle d'aluminium thermolaquée selon choix de l'architecte, fixation contre la fenêtre et retour latéral pour finitions du revêtement de façade.

221.5 Portes en métal

Porte d'entrée métallique de l'immeuble A :

Cadre en posé en tunnel ou en applique avec traverse pour accueillir uniquement le double joint.
Panneau d'épaisseur mm 55 à 60 à double battue ou à double joint.
Joint néoprène sur le pourtour dans double battue. Fiches en acier nickelé. Serrure tribloc.
Garnitures de poignées en acier inoxydable type Glutz. Cylindre de sûreté.
Porte 3 points.

222 FERBLANTERIE

Toute la ferblanterie sera exécutée en inox épaisseur 0.5 mm pour les éléments suivants :
Boîtes d'attente en inox, descentes d'eaux pluviales diam. 100 mm avec dauphins en acier plastifié, garnitures des sorties en toiture des ventilations primaires, sorties des ventilations, bandes de serrage.
Acrotère en bois et recouvrement en inox.
Dégorgeoirs en inox.
Crochets de sécurité, ligne de vie pour entretien de la toiture.

223 PROTECTION CONTRE LA Foudre

Liaisons équipotentielles avec les différentes introductions d'eau, de téléphone, les installations de ventilation, menuiseries métalliques, serrureries et autres éléments métalliques.

224 ETANCHEITE ET ISOLATION

224.1 Etanchéités et revêtements de toits plats

Préparation du support comprenant un balayage soigné, un assèchement soigné et une imprégnation par un enduit à froid y compris relevés.
Fourniture et pose d'une isolation thermique, épaisseur et performance suivant rapport énergétique et selon exigences du rapport thermique, y compris découpes au droit des pénétrations.
Fourniture et pose d'une étanchéité bicouche EGV3 et EP5 y compris relevés, tous renforts et raccords.
Natte de protection sous panneau solaire.
Gravier ép 5 cm de protection ou substrat selon plan architecte.
Installation de point d'ancrage type Safex ESE 500 ou similaire et de câble en acier inox FSE 2003.
Installation d'un dispositif de tendeur d'extrémité pour système linéaire type GES y compris amortisseur.
Contrôle et certification avec protocole de réception
Fourniture et pose de carrelage 60x60x2 cm sur taquets posés sur complexe d'étanchéité.
Fourniture et pose de lame de terrasse type Forexia extrudé sur sous-construction posée sur plot réglable.

226 CRÉPIS DE FAÇADE

226.1 Isolations thermiques extérieures et intérieures crépies

Epaisseur de l'isolation thermique : selon les prescriptions du bilan thermique.
Sur les murs des façades, pose d'une isolation thermique périphérique, panneaux en polystyrène expansé EPS.
Pieds de façades, soubassements, en panneaux polystyrène extrudé.
Collage au mortier adhésif sur support en béton ou en maçonnerie.
Crépi de fond armé de treillis synthétique, crépi synthétique de finition avec couche de préparation.
Crépi de finition teinté dans la masse, teinte claire, granulométrie maximum de 1.5 mm.
Choix de la couleur des façades, par l'Entreprise Générale et soumise à l'approbation par les services étatiques.
Lambrequins des stores en isolation périphérique renforcé.
Tablettes de fenêtres en aluminium thermolaqué.
Seuils de la porte d'entrée et portes fenêtres en ciment lissé propre.
Renforcements dans l'isolation pour fixation d'éléments (garde-corps, stores, ...).

228 FERMETURES EXTÉRIEURES, PROTECTION CONTRE LE SOLEIL**228.3 Stores à lamelles**

Store à lamelle type « Lamisol 90 Fix » ou similaire, commande électrique. Teinte standard selon fournisseur.
 Choix de la couleur des stores, par l'Entreprise Générale et soumise à l'approbation par les services étatiques.
 Coulisses en aluminium fixées sur embrasures extérieures et thermolaquées.
 Motorisation électrique individuelle pour chaque store.
 Lames et lame de fin thermolaquées.
 Calepinage et dimension des stores selon gamme du fabricant.

23 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**231 APPAREILS À COURANT FORT**

Câble d'alimentation entre le coffret en limite de propriété (défini par les SIG) et tableau électrique.
 Tableau électrique général au sous-sol, équipé de disjoncteurs différentiels et étiquetage.
 Installation provisoire électrique pour la durée du chantier.
 Les alimentations seront noyées dans les dalles et les murs, et posées en appliques apparentes dans le local technique du sous-sol.
 Equipement d'une ceinture équipotentielle posée dans le radier ou dans les murs permettant la mise à terre des installations.
 Alimentations et raccordements de tous les appareils dans le local technique et en toiture.
 Contrôle OIBT.
 La fourniture et la pose de la lustrerie n'est pas comprise.

232 INSTALLATIONS À COURANT FORT**Sous-sol**

Corridor

1 point lumineux au plafond sur détecteur

1 prise simple

Escalier accès rez-de-chaussée

1 point lumineux au plafond sur détecteur

1 prise simple

Parking

5 points lumineux au plafond

2 détecteurs de mouvements

2 prises simples sur plinthe

1 alimentation pour lift à voiture

Places de parking

1 tube vide par logement

Cave

1 interrupteur avec 1 prise simple

1 point lumineux au plafond

Abri/cave

1 interrupteur avec 1 prise simple

1 points lumineux au plafond

1 Prise pour la machine de ventilation

Local technique

1 point lumineux au plafond
1 interrupteur avec 1 prise simple
Prises et alimentations pour l'équipement technique

Buanderie

1 point lumineux au plafond
1 interrupteur avec 1 prise simple
1 alimentation pour la machine à laver
1 alimentation pour le sèche-linge

Local poubelle

1 point lumineux au plafond
1 interrupteur avec 1 prise simple

Rez-de-chaussée

Séjour

1 point lumineux au plafond
1 interrupteur avec 1 prise simple
3 prises triples sur plinthe

Salle à manger

1 points lumineux au plafond
1 interrupteur avec 1 prise simple
1 prise triple sur plinthe

Cuisine

1 point lumineux au plafond
1 interrupteur de commande
2 prises triples ménagères (entre meubles)
1 raccordement pour l'éclairage des meubles
1 prise pour le four
1 prise pour la plaque de cuisson
1 prise pour la hotte de ventilation
1 prise pour le lave-vaisselle
1 prise pour le micro-onde
1 prise pour le réfrigérateur

WC

1 point lumineux au plafond
1 interrupteur avec 1 prise simple

| | |
|-----------------------------------|---|
| Salle de bains | 1 point lumineux en applique (armoire de toilette) 1 interrupteur avec 1 prise simple |
| Salle de douche | 1 point lumineux en applique (armoire de toilette) |
| Chambre parentale | 2 points lumineux au plafond 1 interrupteur avec 1 prise simple 2 prises triples sur plinthe |
| Chambre/bureau | 1 point lumineux au plafond 1 interrupteur avec 1 prise simple 2 prises triples sur plinthe |
| Entrée immeuble A | 2 points lumineux au plafond sur détecteur 1 prise simple |
| Entrée immeuble B | 1 point lumineux au plafond 1 interrupteur 1 prises triples sur plinthe |
| Escalier accès Etage | 1 point lumineux au plafond sur détecteur 1 prise simple |
| <u>Etage</u> | |
| Palier cage d'escalier | 1 point lumineux au plafond sur détecteur 1 prise simple |
| Escalier accès attique immeuble A | 1 interrupteur (va et vient) avec 1 prise simple 1 point lumineux en applique |
| Chambre parentale | 1 point lumineux en applique 2 interrupteurs avec 1 prise simple 3 prises triples sur plinthe |

| | |
|---------------------------------|--|
| Chambre/bureau | 1 points lumineux en appliques 1 interrupteur avec 1 prise simple 2 prises triples sur plinthe |
| Salle de bains | 1 point lumineux en applique (armoire de toilette) 1 interrupteur avec 1 prise simple |
| Salle de douche | 1 point lumineux en applique (armoire de toilette) 1 interrupteur avec 1 prise simple |
| <u>Extérieurs</u> | |
| Entrée immeuble A | 1 point lumineux en applique 1 détecteur de mouvement 1 interphone audio-vidéo au portail |
| Terrasse au rez-de-chaussée | 1 point lumineux en applique 1 prise étanche 1 interrupteur à l'intérieur |
| Balcon à l'étage | 1 point lumineux en applique 1 prise étanche 1 interrupteur à l'intérieur |
| Terrasse à l'attique immeuble A | 3 points lumineux en applique 1 prise étanche 2 interrupteurs à l'intérieur |
| Accès (en commun) | Alimentation pour 4 bornes d'éclairage |

233 LUSTRERIE**Appartements :**

La lustrerie dans les appartements n'est pas comprise.

Douilles et ampoules pour les points lumineux.

10 Spots type Firalux modèle CO-230 blanc GU10 max 50W à répartir selon choix acquéreur pour l'appartement duplex E02.

10 mètres de bandeaux lumineux à intégrer dans corniche en plâtre dans le séjour-repas pour l'appartement duplex E02.

Communs :

Luminaires au sous-sol, cages d'escaliers, paliers et entrée de l'immeuble A, au choix de l'Entreprise Générale.

4 bornes d'éclairage extérieurs avec sonde crépusculaire.

Eclairage de secours :

Exécution des réseaux de luminaires secours et de balisage de fuite selon normes en vigueur et plan validé par le Service du Feu.

236 INSTALLATION A COURANT FAIBLE

Equipment par appartement des immeubles A et B :

| | |
|-------------------|--------------|
| Séjour | 1 prise RJ45 |
| Chambre parentale | 1 prise RJ45 |
| Bureau | 1 prise RJ45 |

| | |
|---------|-------------|
| Séjour | 1 tube vide |
| Chambre | 1 tube vide |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Entrée | 1 prise téléphone |
| Chambre parentale | 1 prise téléphone |

Domotique par radio pour la gestion du chauffage, des stores et du portier vidéo pour l'immeuble A :

- Appartement R01
- Appartement R02
- Appartement E01

Domotique par radio pour la gestion du chauffage, des stores, des lumières et du portier vidéo pour l'immeuble A :
-Appartement E02

238 INSTALLATIONS PROVISOIRES**Installations provisoires de chantier**

Pose du tableau provisoire de chantier, coordination avec l'entreprise de maçonnerie, selon leurs besoins.

Introduction du courant fort jusqu'au coffret SI à prévoir.

Installation d'éclairage par guirlande des circulations et cages d'escalier, pour toute la durée du chantier.

24 CHAUFFAGE, VENTILATION**242 PRODUCTION DE CHALEUR****Production de chaleur et d'eau chaude****Installation selon concept de l'ingénieur thermique :**

Le descriptif pourra être adapté suivant le concept de l'ingénieur thermique à déposer 30 jours avant travaux.

L'installation complète est conçue pour répondre aux besoins des utilisateurs assurant le confort et permettant la régulation des températures en fonction des conditions atmosphériques extérieures. Réglage de l'installation sur sonde

thermique extérieure.

Production de chauffage par pompe à chaleur air/eau selon bilan thermique. Type, modèle et puissance selon concept énergétique. Régulation par sonde extérieure.

Boiler d'eau chaude avec une capacité de 800 litres.

Production d'eau chaude solaire :

Des panneaux solaires thermiques au niveau de la toiture du bâtiment assureront une partie de la production d'eau chaude sanitaire.

L'énergie sera stockée dans des réservoirs d'eau chaude, permettant l'alimentation des chauffe-eaux.

Capteurs solaires pour pose sur toiture plate

1 groupe de charge solaire y compris régulation, circulateur, vannes, vase d'expansion.

Produit antigel, mitigeur thermostatique pour le départ eau chaude.

Mise en service définitive de l'installation solaire

Tuyauterie de raccordement entre le chauffe-eau solaire et les capteurs, en tubes en acier noir y compris raccords à sertir, matériel de fixation et d'étanchéité.

Isolation de la tuyauterie apparente au moyen de coquilles minérales brutes liées avec du fil de fer galvanisé et revêtement en PVC gris.

Isolation de la tuyauterie passant en gaines techniques au moyen de coquilles PIR sans CFC laissées brutes.

243

DISTRIBUTION DE CHALEUR

Chauffage au sol en tubes multicouches type Metalplast ou similaire, posés sur l'isolation de la chape.

Fonctionnement à basse température. Raccordements sur les collecteurs de distribution.

Collecteur sous une armoire, pose horizontale au sol, sans portillon.

Compteur de chaleur pour chaque appartement et tableau pour centralisation des relevés.

244

INSTALLATIONS DE VENTILATION

Ventilation des appartements :

Installation de ventilation extraction appartements pour le maintien des conditions d'hygiène.

Les locaux sanitaires sont ventilés au moyen d'une installation mécanique à simple flux. Les salles de bains, douches et WC sont équipés de soupapes automatiques hygrométrique qui s'ouvrent lorsque l'humidité augmente.

L'air de compensation provient directement de l'extérieur au travers d'ouvertures hygrométrique placées au niveau des fenêtres dans les chambres à coucher, les séjours et les bureaux.

Cuisine :

La ventilation sur les plans de travail des cuisines sera assurée par des hottes d'aspiration individuelle à charbon actif posées sur les appareils de cuisson, à prévoir et fournis par le cuisiniste (inclus dans montant allouer à la cuisine)

Le parking sera ventilé mécaniquement ou naturellement.

25

INSTALLATIONS SANITAIRES

Remarque :

L'ensemble des appareils sanitaires et accessoires est au choix de l'acquéreur, uniquement chez le fournisseur choisi par l'Entreprise Générale. En cas de choix particulier entraînant une contrainte technique, une plus-value pour la pose sera devisée.

251

APPAREILS SANITAIRES COURANTS

Emplacement dans local chaufferie pour compteur d'eau pose par SI, réducteur de pression, purge et départ pour distributions diverses.

Distribution de l'eau chaude et de l'eau froide en tube inox à isoler, dérivations sous Mies ou dans dalle en tube composite gaine et isolés.

Compteur individuel d'eau chaude par appartement.

Canalisations eaux usées en tuyaux PE silent, ou selon les nécessités, voir plan de principe.

Toute la robinetterie pour cuisines, lavabos, baignoires, seront de type mélangeur.

Colonne de lavage et séchage non compris dans l'offre.

Fourniture et installations baignoire, WC, lavabo, douche selon plan. Appareillage blanc. Raccordement cuisine et salle de bain avec accessoires chromé, standards Suisse. Appareillage selon plan architecte.

Montant alloué au budget, pour la fourniture et le montage chez le fournisseur choisi par l'EG prix public

comprenant la totalité des fournitures des appareils sanitaires jusqu'à et y compris les vannes d'arrêts, les siphons. Font également partie du budget les accessoires et les châssis spéciaux pour les WC. Non compris les machines à laver et sèche-linge.

En cas de changement du fournisseur par l'acquéreur une retenue de 35% sera effectuée sur le budget.

253 APPAREILS D'ALIMENTATION ET D'EVACUATION

Fourniture et pose d'une pompe de relevage pour les eaux usées.

254 TUYAUTERIE

Raccordements :

Raccordement en eau froide depuis le réseau communale jusqu'à la nourrice dans le local technique.

Pose de la vanne d'arrêt générale.

Pose du compteur d'eau.

Pose du réducteur de pression.

Pose d'un compteur d'eau chaude.

Pose d'un compteur d'eau froide.

Tableau pour la centralisation des relevés.

Nourrice :

Distribution d'eau froide depuis la nourrice dans le local technique.

Départ pour le robinet extérieur.

Départ pour l'alimentation du boiler.

Départ pour l'alimentation générale des bâtiments

Pose d'un bac sous la nourrice.

Alimentation en eau froide :

Conduites en inox et matières synthétiques pour alimentation en eau froide.

Appareils sanitaires des salles d'eau.

Evier de la cuisine et le lave-vaisselle.

Machine à laver de buanderie.

Bac/lavabo de la buanderie.

Appareils de la chaufferie.

Robinet extérieur (en haute pression).

Isolation des conduites eau froide apparentes dans le local technique.

Alimentation en eau chaude :

Conduites en inox et matières synthétiques pour alimentation en eau chaude.

Appareils sanitaires des salles d'eau.

Bac/lavabo de la buanderie.

Evier de la cuisine.

Isolation des conduites eau chaude apparentes dans le local technique.

Écoulements :

Écoulements des appareils sanitaires et des installations techniques en tube pvc type Geberit ou similaire.

Colonnes de chutes en tube pvc type Geberit Pe-Silent ou similaire, avec sorties des ventilations primaires en toiture.

Appareils sanitaires des salles d'eau.

Evier de la cuisine et le lave-vaisselle.

Machine à laver et sèche-linge dans la buanderie.

Bac/lavabo de la buanderie.

Appareils de la chaufferie.

Arrosage extérieur :

Alimentation depuis la nourrice d'un robinet extérieur posé en façade :

2 robinets au rez de chaussée immeuble A

1 robinet à l'étage immeuble A

1 robinet attique immeuble A

255 ISOLATION D'INSTALLATIONS SANITAIRES
Isolation des conduites d'eau froide et d'eau chaude dans le local technique.
Isolation en mousse par des coquilles et doublage en pvc.

258 AGENCEMENTS DE CUISINE
Fourniture et pose de la cuisine à choix chez le fournisseur de l'Entreprise Générale
Budget comprenant la fourniture et pose des meubles, le plan de travail, les appareils électroménagers, la hotte de ventilation à charbon actif, l'évier, la robinetterie et l'éclairage des meubles.
Dans le cas où l'acquéreur souhaiterait choisir un autre cuisiniste que celui sélectionné par l'Entreprise Générale, une pénalité de 35% du budget sera retenue. De plus, la cuisine devra être posée après la remise des clés et une plus-value sera demandée pour les raccordements ultérieurs de l'électricité et du sanitaire.

26 INSTALLATIONS DE TRANSPORT

261 ASCENSEURS POUR PERSONNES

Spécifications techniques :

Ascenseurs de type électromécaniques, traction par câbles, Finition au choix de l'EG.
Capacité de charge : kg 630/ 8 personnes,
Vitesse de levage : 1 m/s selon standard entrepreneur,
Course : m1 selon plans d'architecte,
Emplacement machine : dans la trémie.
Genre de trémie : béton armé, dimensions selon plans,
Nombre d'accès : 4
Cabine : selon standard fournisseur,
Portes d'étages et de cabine : m 80 x 200
Faces int. et portes : en inox, poli selon standard entrepreneur
Rappel incendie : Commande pompier au niveau de l'entrée.
Sol : Carrelage identique au commun
Paroi : Inox
Accessoires : Miroir demi-hauteur et main courante.

262 MONTE-VOITURE

Finition et teinte au choix de l'EG.

Structure extérieure : Béton
Structure intérieure : Double colonne de guidage en profils laminés
Capacité de charge : kg 3500
Vitesse de levage : m/s 0.10
Course : mm 3000 selon plan
Nombre d'arrêt : 2
Commande : boîte à boutons dans la cabine à action maintenu et en applique aux paliers par impulsion
Nombre d'accès : 2
Cabine : selon standard fournisseur
Portes palières : 2

27 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS 1**271 PLÂTRERIE****271.0 Crépis et enduits intérieurs**

Couche d'accrochage et enduits au plâtre sur les murs en béton, sur les murs en briques et les plafonds en béton. Pose de baguettes métalliques sur les angles saillants et joints de séparations entre les différents matériaux. Enduits prêts à recevoir un revêtement de finition.

271.1 Cloisons, revêtement plâtre

Cloisons en plaques de plâtre, profils métalliques de 50 mm, isolation en laine de roche de 50 mm et deux couches de plaques de plâtre cartonné de 12.5 mm sur chaque face. Jointage et lissage des joints prêt à recevoir une finition.

Doublages des gaines techniques en plaques de plâtre, profils métalliques de 50 mm, isolation en laine de roche de 50 mm et deux couches de plaques de plâtre cartonné de 12.5 mm sur une face. Jointage et lissage des joints prêt à recevoir une finition.

Plaques de plâtre avec traitement hydrofuge dans les locaux sanitaires. Bande souple pour le raccordement des cloisons et doublages aux plafonds, contre les dalles en béton armé avec finition au plâtre.

272 OUVRAGES MÉTALLIQUES**272.1 Éléments métalliques prés confectionnés**

Groupe de boîtes aux lettres, 1 par appartement, en aluminium naturel ou thermolaqué, couleur à choix de l'Entreprise Générale. Fixation contre un mur du portail d'accès.

272.2 Ouvrages métalliques courants

Main-courante en tube inox diamètre 40 mm sur col de cygne dans les escaliers.

Garde-corps intérieur horizontal et rampant pour les escaliers en verre avec structure porteuse.

Garde-corps extérieur horizontal devant les portes-fenêtres et sur les terrasses en verre avec structure porteuse.

Séparation entre balcons par tôle thermolaquée, RAL au choix de l'Entreprise Générale dans la gamme du fabricant.

Réalisation d'un portail motorisé à 2 vantaux, y compris portillon juxtaposé en métal thermolaqué, RAL au choix de l'Entreprise Générale. Dimensions et finitions selon détail de l'Architecte. 5 clés de déverrouillages et 5 télécommandes.

Marquise en verre à l'entrée de l'immeuble A sur une structure porteuse métallique thermolaquée, RAL au choix de l'entreprise Générale. Dimensions et finitions selon détail de l'Architecte.

273 MENUISERIE INTERIEURE**273.0 PORTES INTÉRIEURES****Porte palière d'appartement en bois :**

Seuil d'entrée planet, isolation phonique : $R'w + C \geq 37$ dB in-situ. Classe de résistance au feu EI30. Panneau d'épaisseur mm 50 à 60 à double battue ou à double joint.

Classe climatique 3d.

Panneau stratifié face intérieure et extérieure, teinte selon choix architecte.

Joint néoprène sur le pourtour dans double battue.

Fiches invisibles type Tectus ou similaire en acier nickelé.

Serrure tribloc. Garnitures de poignées et entrées, modèle GLUTZ ou similaire, en acier inoxydable.

Cylindre de sûreté mis en passe.

Portes de communications à l'intérieur des logements :

Cadre, faux-cadre et embrasure, avec joint de battue.

Porte plane mi-lourde, faces en panneaux de fibres durs fini d'usine selon choix fournisseur de l'Entreprise Générale ; panneau à recouvrement au cadre.

Garnitures de poignées et entrées, modèle de marque MEGA (Gaussau AG) ou similaire, en fonte sous pression brossé nickelé mat.

Serrure à mortaiser avec une clé chiffrée.

Portes au sous-sol :

Porte en bois ou métal, respectant l'AEAI si nécessaire avec cadre bois et huisserie en deux parties avec joint de battue. Panneau en bois stratifié fini d'usine y compris cadre, teinte au choix de l'Entreprise Générale. Joint néoprène sur le pourtour dans double battus. Fiches en acier nickelé. Garniture de poignée type GLUTZ ou similaire. Pose en applique.

- 273.1 Armoires murales, rayonnages, etc.**
Fonds, dessus, côtés, séparations et rayons en panneau de 19mm en mélaminé blanc, dos épaisseur de 8mm.
Perforations tous les 32 mm sur les côtés pour le réglage des rayons.
Chants visibles en PVC 2mm – Hauteur standard 2200 Profondeur de niche de 600mm
Portes en panneau de 19mm avec chants en PVC 2mm (sans côte intérieure). Finitions latérales en retrait (sans joint de finition acrylique) Socle de 10 mm en retrait. Bandeau en retrait avec joint négatif au plafond.
Ferrement : 4 Charnières invisible, ouverture à 120°- sans espagnolette
Armoires prévues uniquement dans le hall d'entrée des appartements.
- 273.2 Séparation en claire-voie des caves**
Lambourdes brutes 27/60 clouées, fermeture toute hauteur avec fixation en partie haute et basse.
Porte de cave pleine en panneaux 3 plis de 19 mm avec 2 charnières, 1 serrure PZ dimension cm 70 x 190.
- 275 CYLINDRES DE SÛRETÉ, COMBINAISON DE FERMETURE**
Cylindre de sûreté, marque et type, selon le choix de l'architecte, équipé sur la porte d'entrée de chaque appartement, type KESO 2000 S ou similaire.
Combinaison avec les cylindres du portillon principale, des portes d'accès des communs, buanderies, cave, des accès au parking souterrain la boîte aux lettres et la porte d'ascenseur attique pour accès privatif. 3 clés par appartement.
- 28 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS 2**
- 281 REVÊTEMENTS DE SOLS**
- 281.0 Chapes**
Chapes au mortier de ciment armé de fibres synthétiques environ 70 mm d'épaisseur, posées sur isolation.
Surface prête à recevoir un revêtement de sol tels que carrelage ou parquet.
Isolation thermique et phonique, couche de séparation et bande de rives autocollantes en mousse polyéthylène.
Epaisseurs de l'isolation selon les prescriptions du bilan thermique et phoniques.
- 281.6 Carrelage**
Pose droite du carrelage d'intérieur (non rectifié) à la colle en simple encollage (jusqu'à 30 x 60 cm).
Pose de plinthes coupées dans carrelage.
Couche d'étanchéité au sol sous la douche.
Jointage au ciment gris et joints souples blanc.
- 281.7 Revêtements de sols en bois**
Pose droite du parquet collé sur chape en pont de navire.
Plinthes en bois type Ramin traitées d'usine hauteur 6 cm, posées avec vis apparentes dans toutes les pièces revêtues de parquet.
- 282 REVÊTEMENTS DE PAROI**
- 282.4 Faïence**
Pose droite de la faïence (non rectifié) à la colle en simple encollage (jusqu'à 30 x 60 cm). Couche d'étanchéité aux murs dans la douche.
Couche d'accrochage sur les murs en béton.
Murets en carreau de plâtre pour le tablier de la baignoire.
Jointage au ciment gris, joints souples blanc et baguettes d'angles en aluminium.
- 283 FAUX-PLAFOND EN PLÂTRE**
Faux-plafond en plaque de plâtre (2 peaux croisées) sur ossature métallique avec isolation thermique, y compris lissage.
Localisation : Sous dalle haute du palier de l'étage de l'immeuble A.
Corniche 10 ml de largeur 20 cm en plaque de plâtre (2 peaux croisées) sur ossature métallique en périphérie du séjour.
Localisation : E02 duplex de l'attique.

285 TRAITEMENT DES SURFACES INTÉRIEURES**285.1 Peinture intérieure des plafonds****Appartements :**

Pièces « sèches » : Peinture mate à plafond sous dalles gypsée au plâtre, 2 couches
Localisation : séjours / chambres / bureaux / cuisines / entrée.

Pièces « humides » : Peinture mate au plafond 1 couche sous dalle gypsée au plâtre avec dernière couche en peinture émail.
Localisation : salles de bain, salles de douche et WC.

Sous-sol commun :

Blanchiment par peinture de dispersion 1 couche.
Localisation : Buanderie

Rez et étages communs :

Peinture mate sous dalle gypsée, 2 couches.
Localisation : Entrée et cage d'escalier.

285.2 Peinture intérieure des parois**Appartements :**

Peinture mate 2 couches sur revêtement mural à peindre coller sur paroi gypsée de type « variovlies » ou similaire.

Sous-sol commun :

Blanchiment par peinture de dispersion 1 couche.
Localisation : Buanderie

Rez et étages communs :

Peinture mate velours sur revêtement mural à peindre coller sur paroi gypsée de type « variovlies » ou similaire.
Localisation : Cage d'escalier.

287 NETTOYAGE DU BÂTIMENT

Nettoyage du bâtiment en fin de travaux prêt à être livré aux utilisateurs.
Nettoyage complet du bâtiment avec notamment les vitres (2 faces), faïences, carrelages, installations sanitaires.
Dépoussiérage général humide des parquets, récurage des carrelages, blocs de cuisine, intérieurs armoires.
Locaux communs et parking.
Curage des canalisations d'eaux usées et d'eaux claires ainsi que le réseau de drainage en fin de travaux avec rapport de conformité.

29 MANDATAIRES**290 ARCHITECTE**

Mandat pour la phase exécution avec plans d'exécution et plans acquéreurs.
Dépose d'une autorisation complémentaire.
Non compris toute prestations non prévues dans autorisation de construire.

291 THERMICIEN

Prestation de l'ingénieur thermique pour le dossier 30 jours avant travaux

292 INGÉNIEUR CIVIL

Mandat pour la phase d'exécution des travaux spéciaux, du terrassement et du béton, béton-armé, comprenant le dimensionnement, les plans de coffrage et d'armature avec liste de fers.
Contrôle et exécution de l'ouvrage.

296.0 Géomètre Exécution

Piquetage pour terrassement et points de base, implantation sur banquetages, contrôles des niveaux, cadastration.

297.1 Géotechnicien

Rapport géotechnique, si nécessaire.

4 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Selon plan de mise à l'enquête établi par l'architecte

401 TERRASSEMENT

Remise en forme et nivellement du terrain.

Mise en place des terres de remblais.

Épandage de la terre végétale stockée sur les zones à engazonner ou à planter.

Mise en place de tout-venant.

42 JARDINS**421 AMÉNAGEMENTS DE JARDIN**

Ameublement, réglage, ensemencement, arrosages, première tonte, épandage d'engrais.

Plantation de haies entre les jardins, selon le plan PAP validé par l'Etat de Genève.

Plantation d'arbres correspondant à la valeur compensatoire.

L'entretien des plantations y compris l'entretien de 2 ans demandé par l'OCAN pour les plantations correspondant à la valeur compensatoire n'est pas compris.

422 CLÔTURES

Clôtures métalliques hauteur 1.00m comprenant massifs de fondation, poteaux, jambes de force et grillage simple maille, selon les plans de l'architecte.

1 portillon dans le même canevas que les clôtures pour les appartements en rez-de-chaussée de l'immeuble A.

423 Equipements

Support métallique pour 2 zones de 5 vélos (sous-sol et rez-de-chaussée).

460 Chaussée et circulation piétonne

Circulation véhicules et places de parking : pavés drainant type Carena ou similaire y compris réglage du fond et tout-venant, y compris bordures simples en béton.

5 FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE**510 TAXES****510.0 Canalisations EU/EC**

Taxe unique de raccordement comprise.

512.1 Electricité

Taxe de raccordement SIG comprise.

512.2 Télécommunication

Taxe de raccordement concessionnaire comprise.

Abonnement à un opérateur comme SWISSCOM non comprise à charge de l'acquéreur.

512.4 Eau

Taxe de raccordement SIG comprise.

53 ASSURANCES**531 Assurances pour travaux en cours**

Assurance Travaux de construction.

Assurance de responsabilité civile de l'Entreprise Générale.